MAITRE D'OUVRAGE

CENTRE PENITENTIAIRE DE SAINT-DENIS
17 Rue Saint-Léonard
97485 SAINTE-CLOTILDE
Tel : 06 92 55 94 39
Email : Jean-Marie.Hoareau@justice.fr

OPERATION

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

Carnet de phasage de reprise des étanchéités

MAITRISE D'OEUVRE

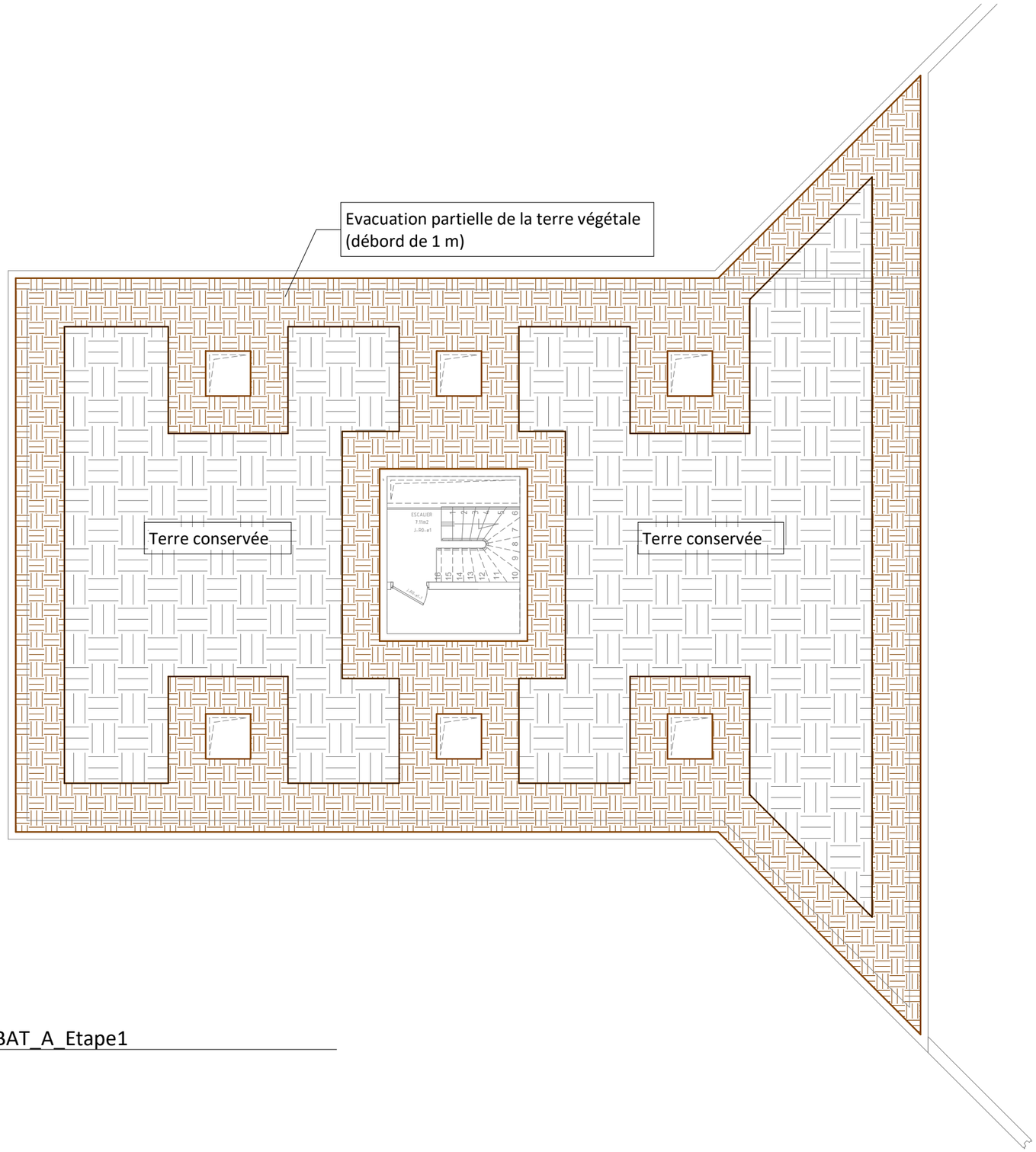
ARCHITECTE	ARCHITECTE ASSOCIE
BET — **OTEIS Agence de La Réunion** Parc TECHNOR, Immeuble Le Charmoy 2bis Rue d'Emmerez de Charmoy 97490 - SAINTE-CLOTILDE Tel : 0262 28 58 12 Email : lareunion@oteis.fr	PAYSAGISTE
BUREAU DE CONTROLE - SPS	OPC
BET ENVIRONNEMENT	BET ACOUSTIQUE

IND	MODIFICATIONS	DATE

OTE	1037	DCE	ETAN	100			RCX	JLN	1 : 125
Emetteur	N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Plan	Niveau	Indice	Dessiné	Vérifié	Echelle

Ce document est la propriété de OTEIS et ne peut être reproduit ou communiqué sans son autorisation

BASE DE TRAVAIL:
Plans existant reçu le 21/01/2026



1 ET_TT_BAT_A_Etape1
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE

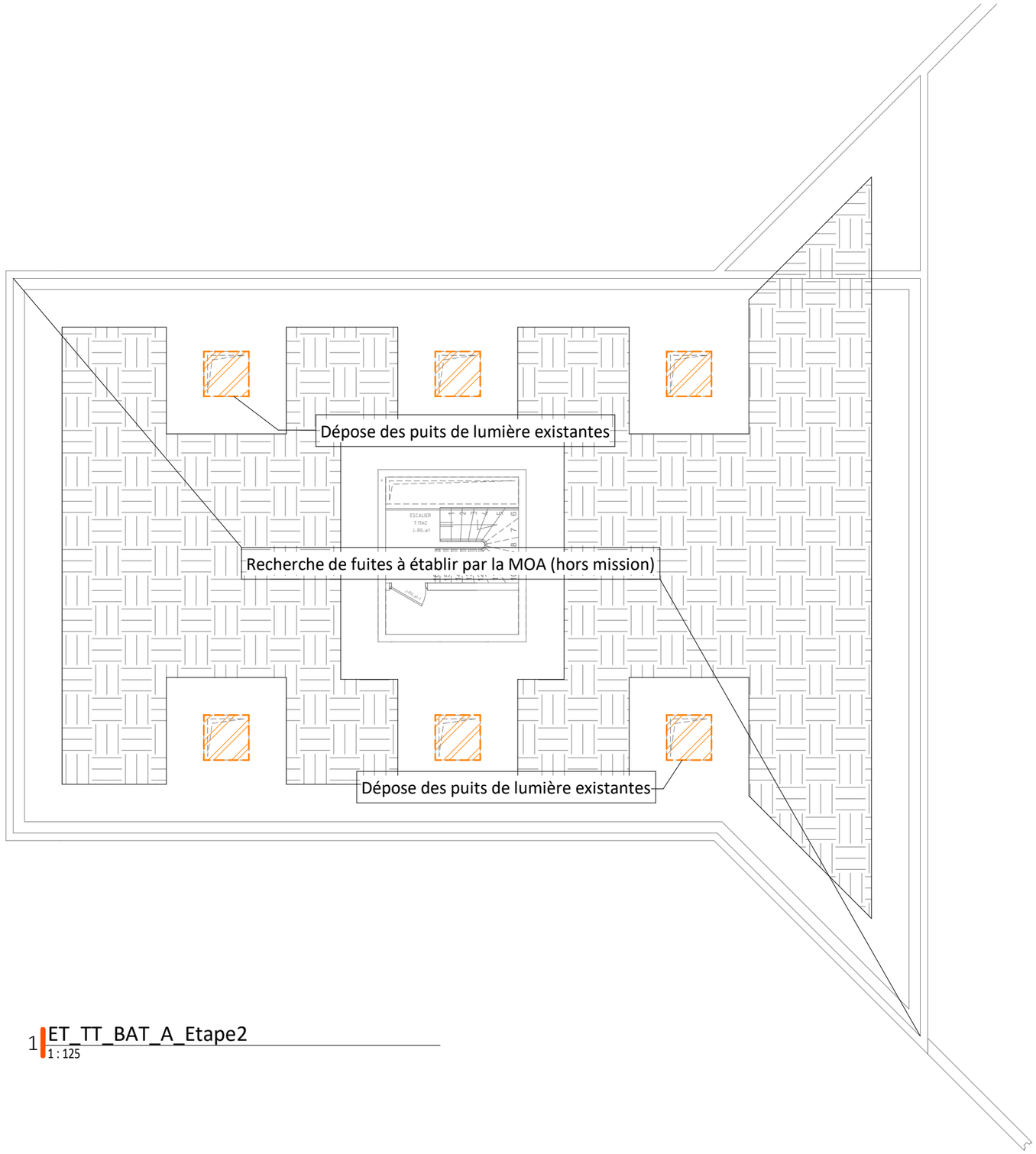
INDEX	DESIGNATION
	Etape 1 : Terre évacuée Etape 4 : Terre remis en place
	Terre concervée
	Dépose des puits de lumières existantes
	Remplacement des puits de lumières
	Equerre d'étanchéité seule

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT A - ETAPE 1

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-02	1 : 125



1 ET_TT_BAT_A_Etape2
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE

INDEX	DESIGNATION
	Etape 1 : Terre évacuée Etape 4 : Terre remis en place
	Terre concervée
	Dépose des puits de lumières existantes
	Remplacement des puits de lumières
	Equerre d'étanchéité seule

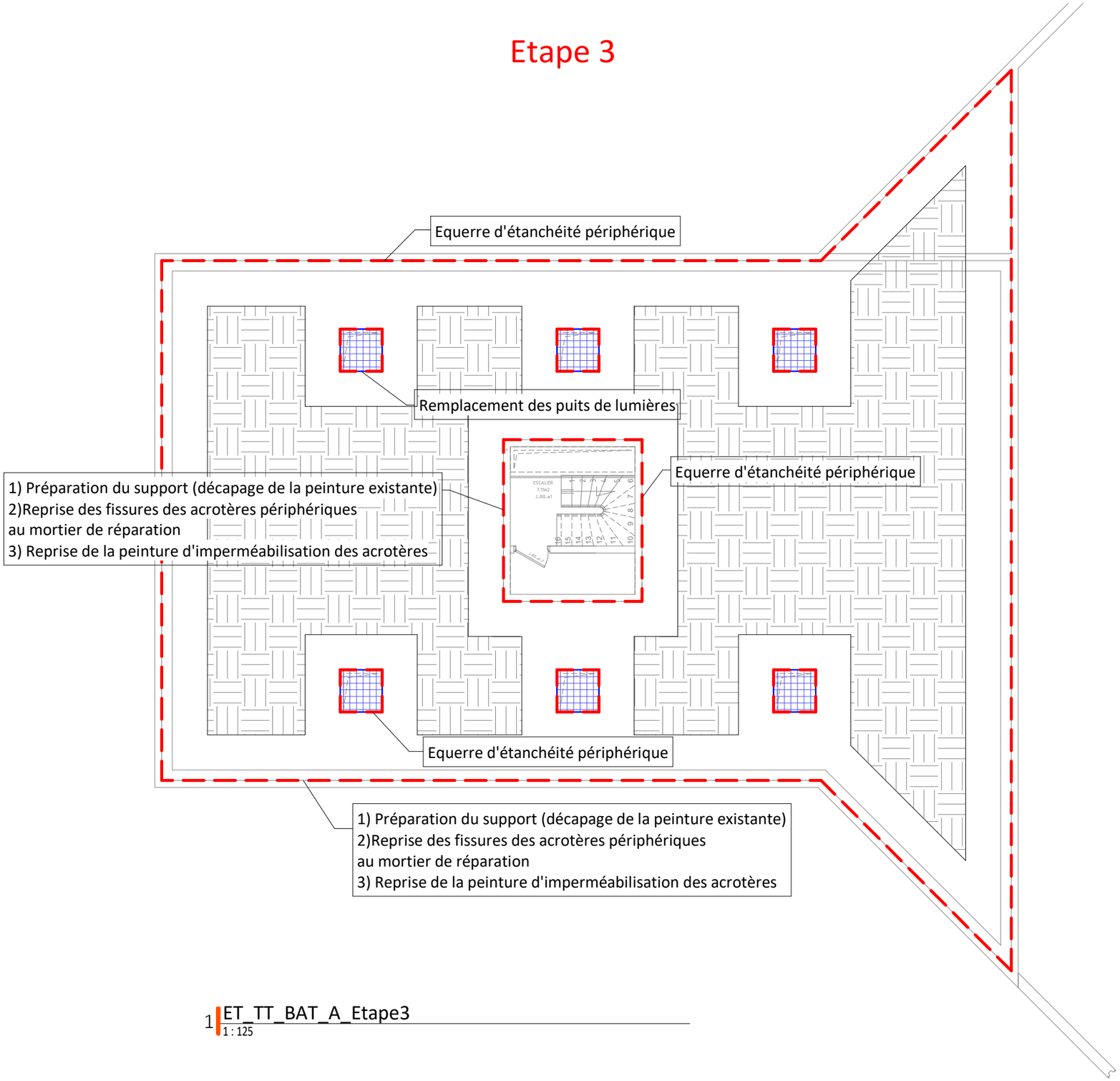
oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT A - ETAPE 2

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-03	1 : 125

Etape 3



1 ET_TT_BAT_A_Etape3
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Etape 1 : Terre évacuée Etape 4 : Terre remis en place
	Terre concervée
	Dépose des puits de lumières existantes
	Remplacement des puits de lumières
	Equerre d'étanchéité seule

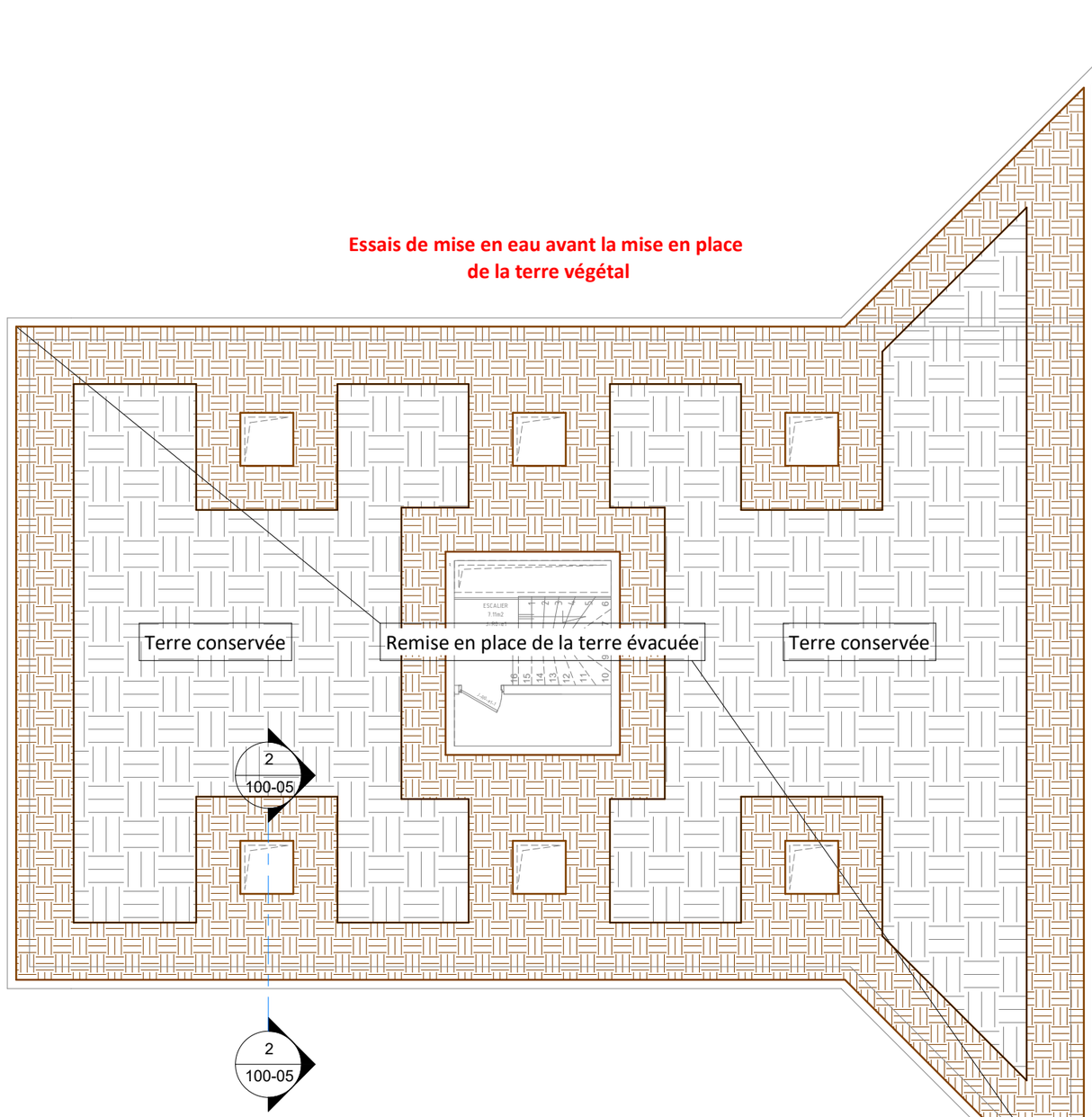
oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

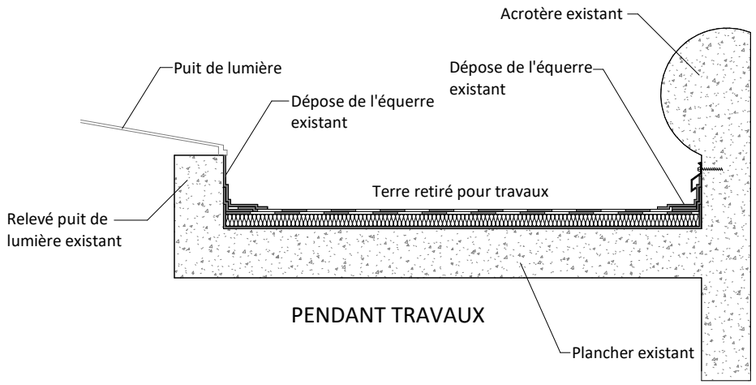
PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT A - ETAPE 3

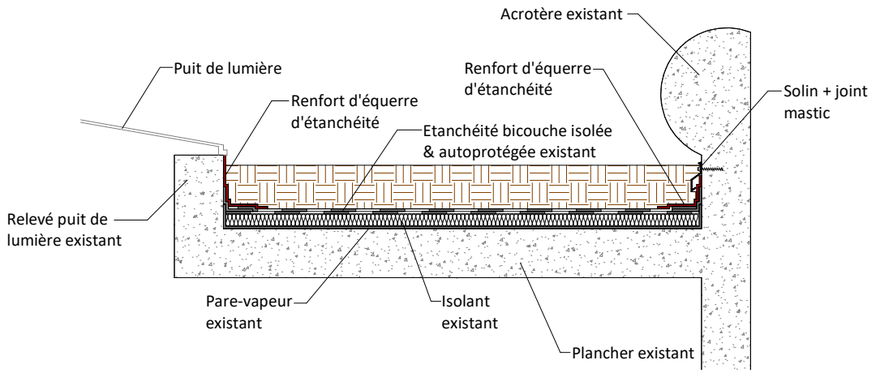
N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-04	1 : 125

Essais de mise en eau avant la mise en place de la terre végétal



1 ET_TT_BAT_A_Etape4
1 : 125





2 Détail sur renfort d'équerre d'étanchéité
1 : 25

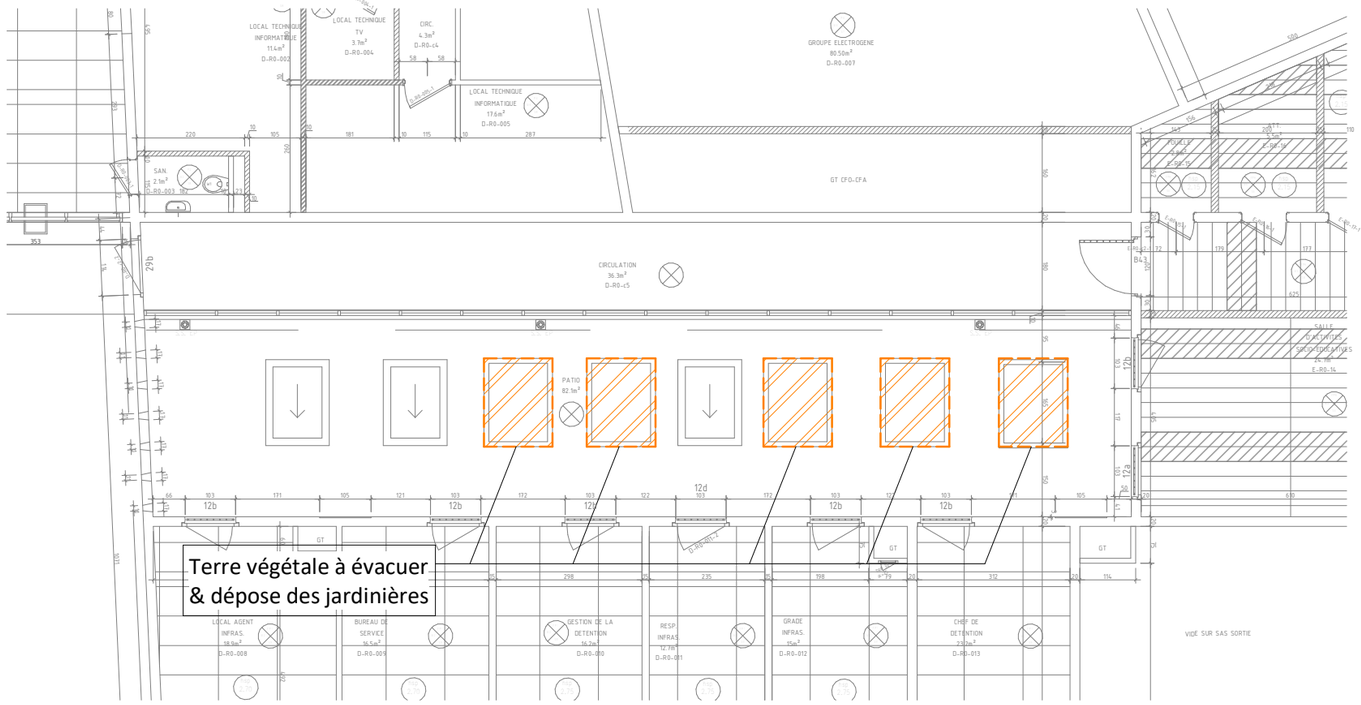
LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Etape 1 : Terre évacuée Etape 4 : Terre remis en place
	Terre concervée
	Dépose des puits de lumières existantes
	Remplacement des puits de lumières
	Equerre d'étanchéité seule

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

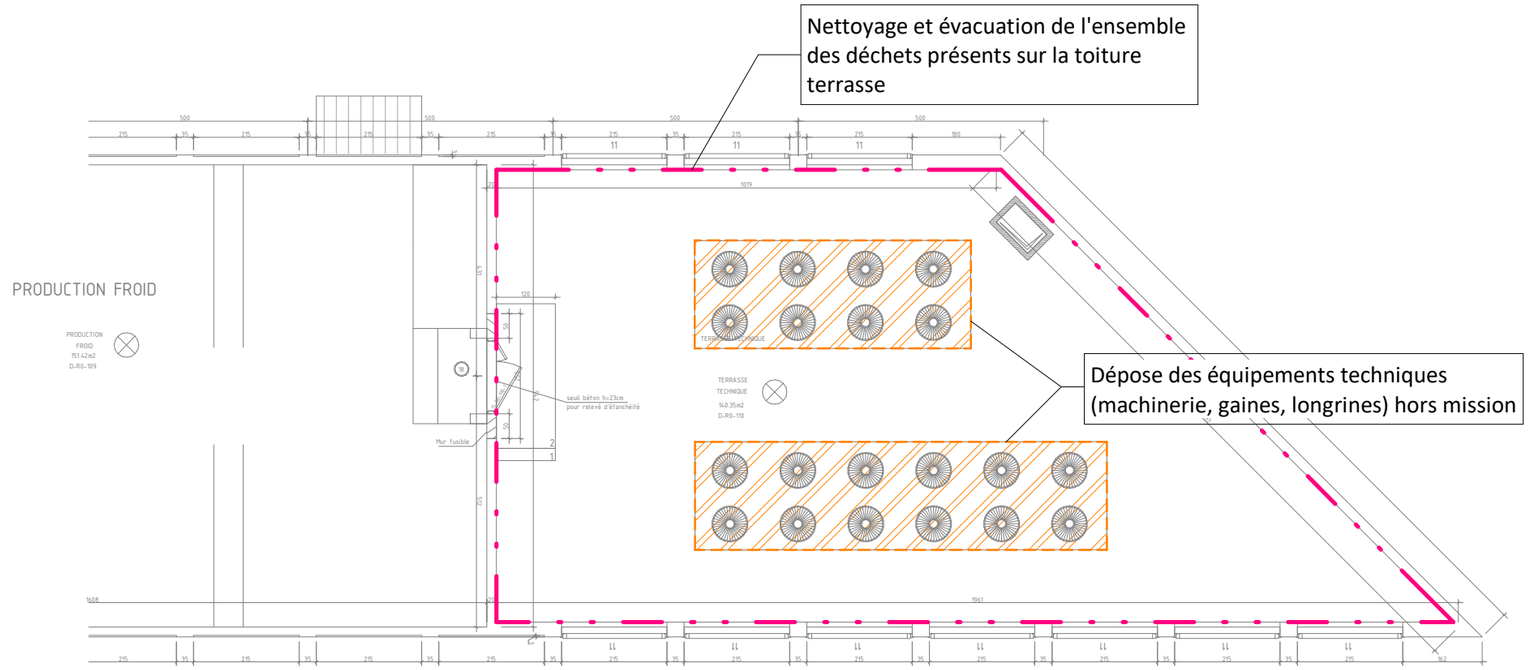
PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT A - ETAPE 4

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-05	Comme indiqué

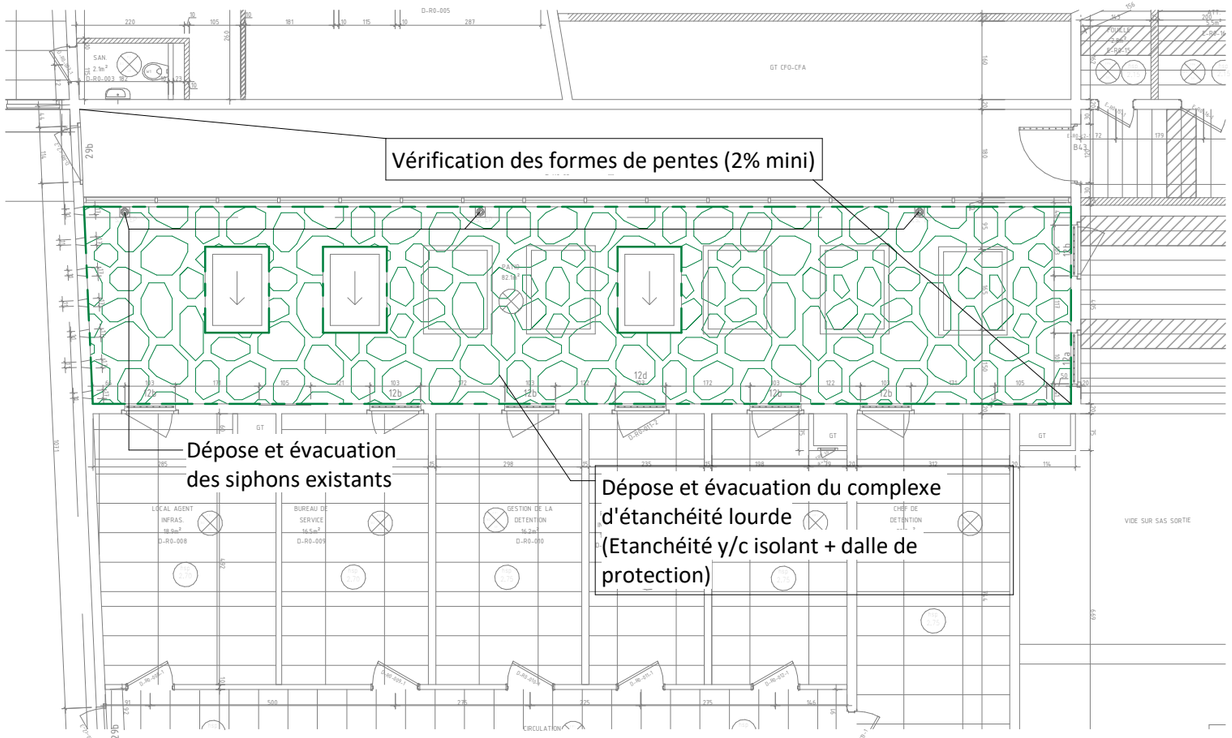


1 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape1
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation du complexe d'étanchéité existant
	Complexe d'étanchéité lourde y/c isolant et relevés + dalle de protection
	Dépose des jardinières y/c terre / équipements
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Equerre d'étanchéité seule
	Nettoyage et évacuation des déchets
	Décapage et application de la peinture sur 1m de hauteur
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture



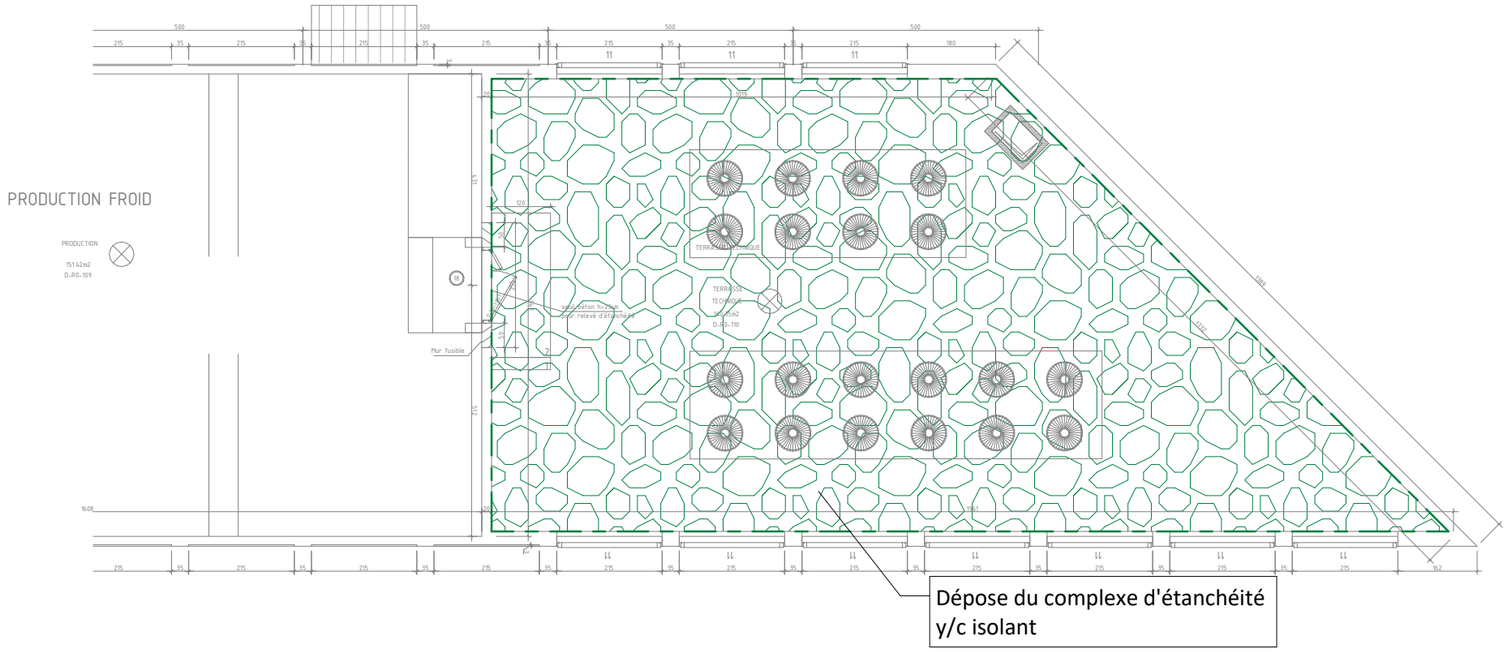
2 ET_TT_PB_BAT_D_Etape1
1 : 125



1 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape2
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE

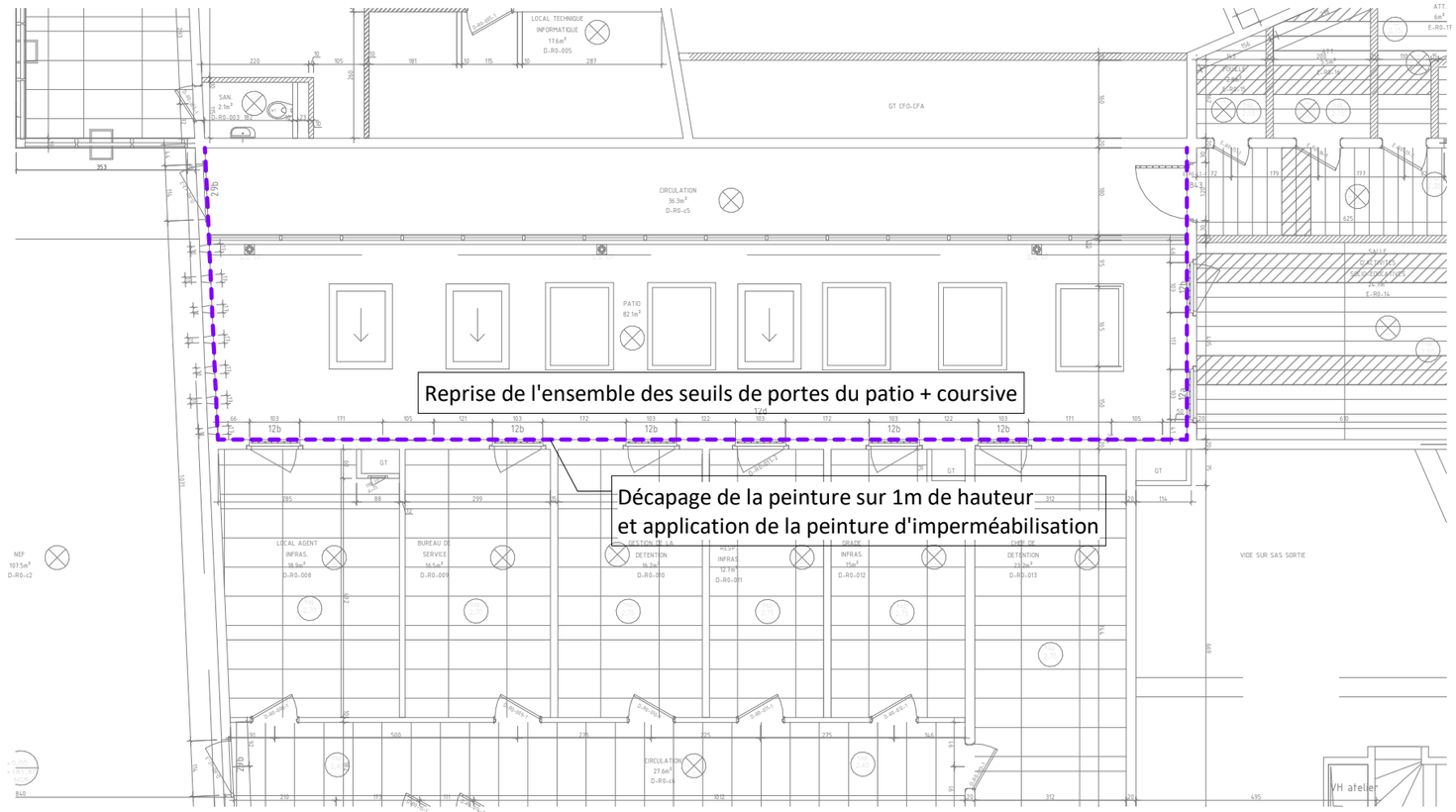
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation du complexe d'étanchéité existant
	Complexe d'étanchéité lourde y/c isolant et relevés + dalle de protection
	Dépose des jardinières y/c terre / équipements
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Equerre d'étanchéité seule
	Nettoyage et évacuation des déchets
	Décapage et application de la peinture sur 1m de hauteur
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture



2 ET_TT_PB_BAT_D_Etape2
1 : 125

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING	REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD	PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT D - ETAPE 2		

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-07	1 : 125



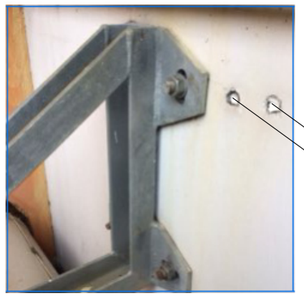
LEGENDE ETANCHEITE

INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation du complexe d'étanchéité existant
	Complexe d'étanchéité lourde y/c isolant et relevés + dalle de protection
	Dépose des jardinières y/c terre / équipements
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Equerre d'étanchéité seule
	Nettoyage et évacuation des déchets
	Décapage et application de la peinture sur 1m de hauteur
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture

1 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape3
1 : 125

Calfeutrement à faire sur l'ensemble des traversées des murs

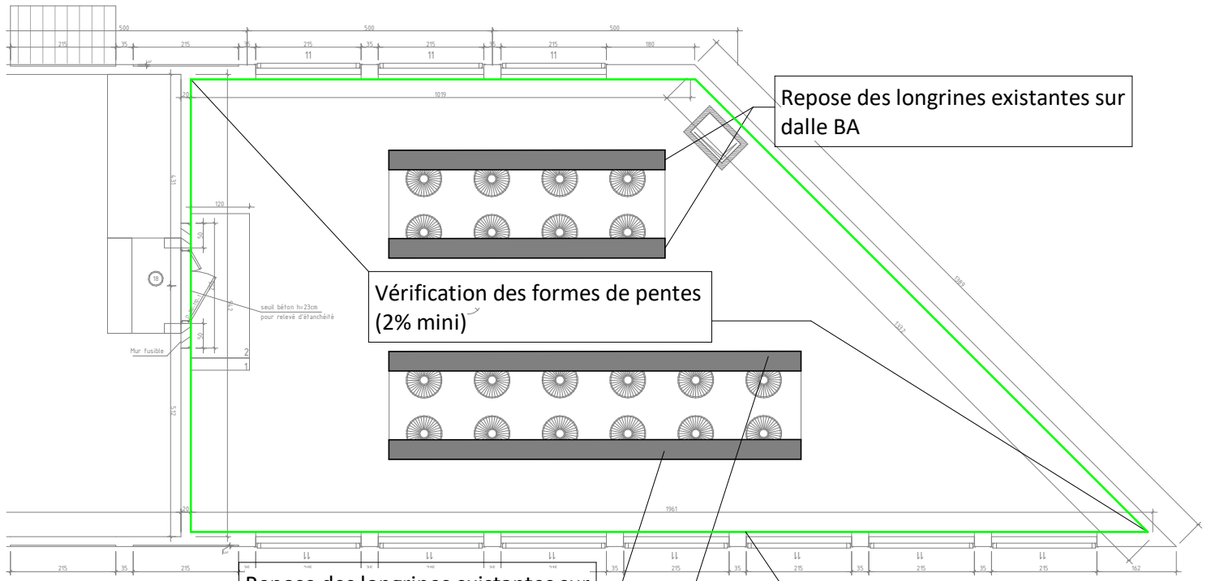




Rebouchage des trous de perçage laissés vacant au mortier de réparation

Liste non exhaustive. A vérifier sur l'ensemble des murs

3 ET_TT_PB_BAT_D_Etape3.1
1 : 125



1) Préparation du support (décapage de la peinture existante)
2)Reprise des fissures des murs / acrotères périphériques au mortier de réparation
3) Reprise de la peinture d'imperméabilisation des murs / acrotères

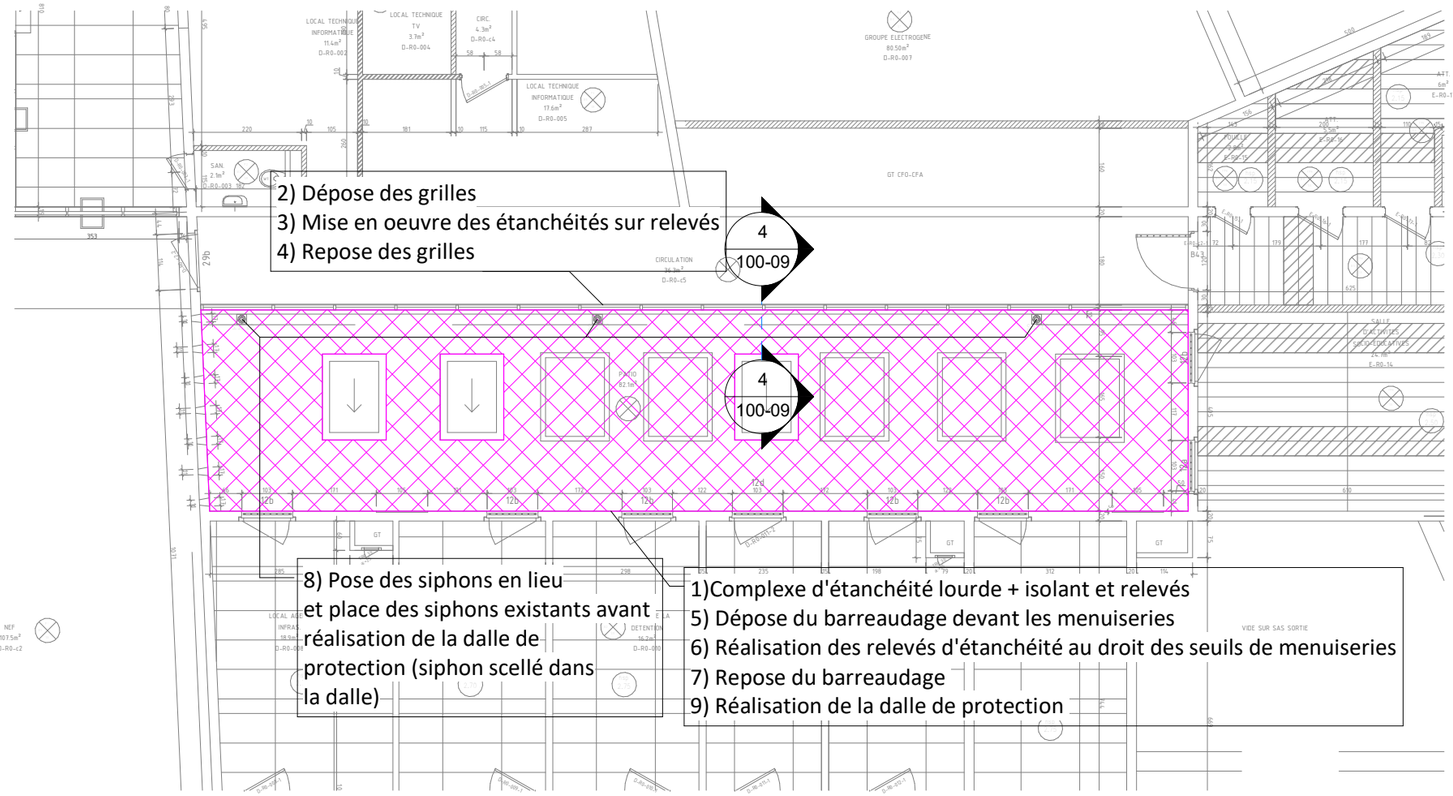
2 ET_TT_PB_BAT_D_Etape3
1 : 125

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

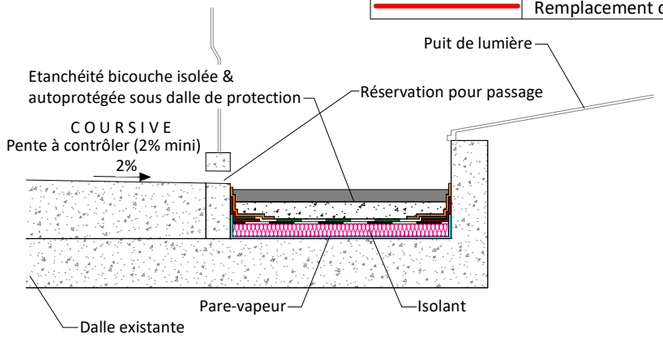
PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT D - ETAPE 3

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-08	1 : 125

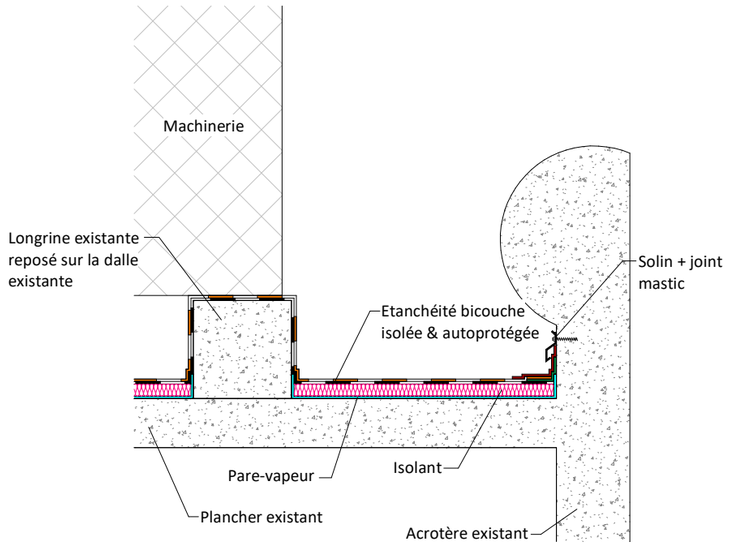


1 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape4
1 : 125

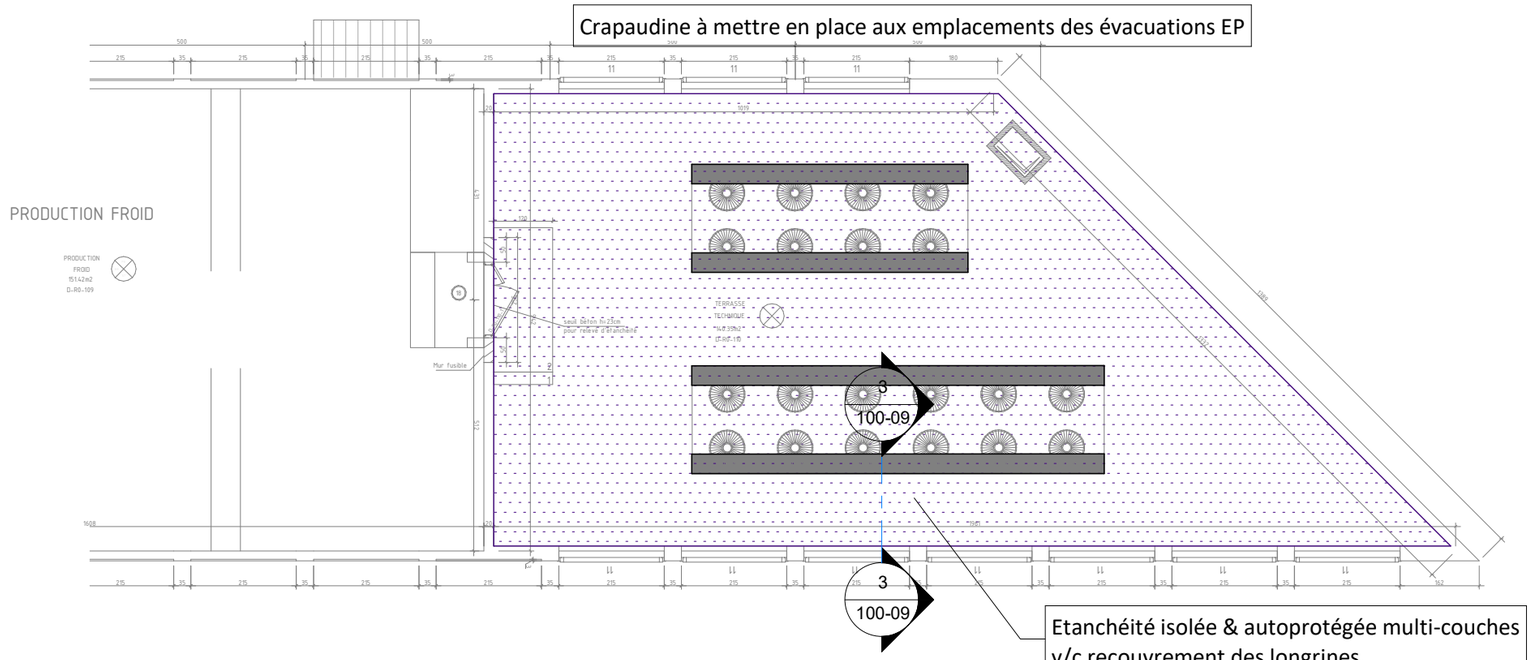
LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation du complexe d'étanchéité existant
	Complexe d'étanchéité lourde y/c isolant et relevés + dalle de protection
	Dépose des jardinières y/c terre / équipements
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Equerre d'étanchéité seule
	Nettoyage et évacuation des déchets
	Décapage et application de la peinture sur 1m de hauteur
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture



4 Détail sur étanchéité lourde (bat D)
1 : 25



3 Détail sur étanchéité toiture terrasse (bat D)
1 : 25



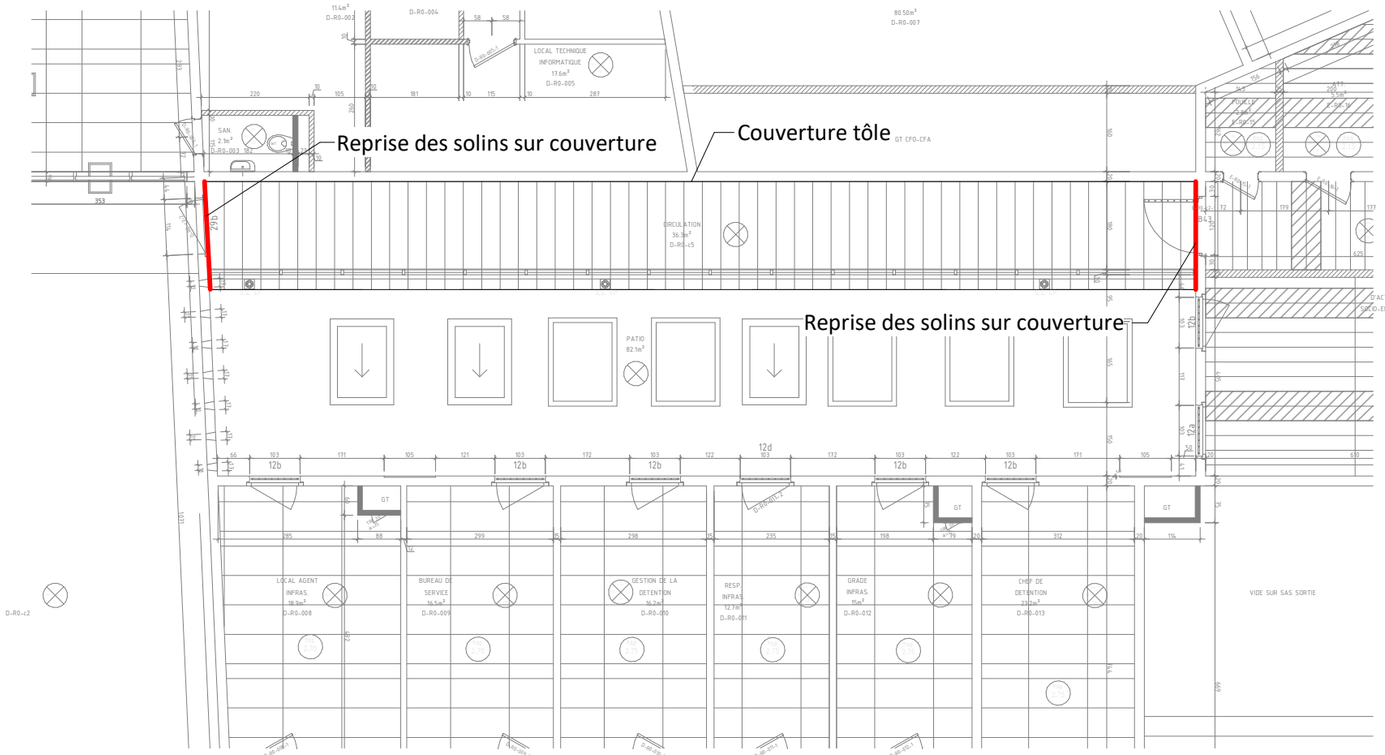
2 ET_TT_PB_BAT_D_Etape4
1 : 125

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD

PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT D - ETAPE 4

N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
1037	DCE	ETAN	100-09	Comme indiqué



1 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape5
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE

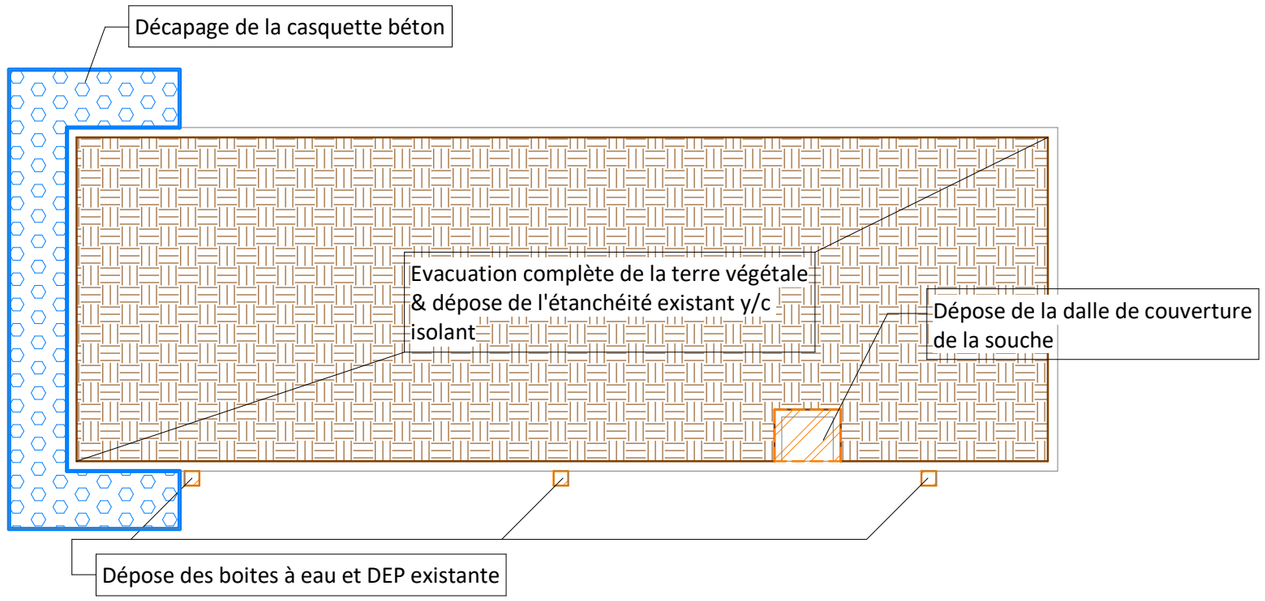
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation du complexe d'étanchéité existant
	Complexe d'étanchéité lourde y/c isolant et relevés + dalle de protection
	Dépose des jardinières y/c terre / équipements
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Equerre d'étanchéité seule
	Nettoyage et évacuation des déchets
	Décapage et application de la peinture sur 1m de hauteur
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture

Remplacement des solins de la toiture coursive patio



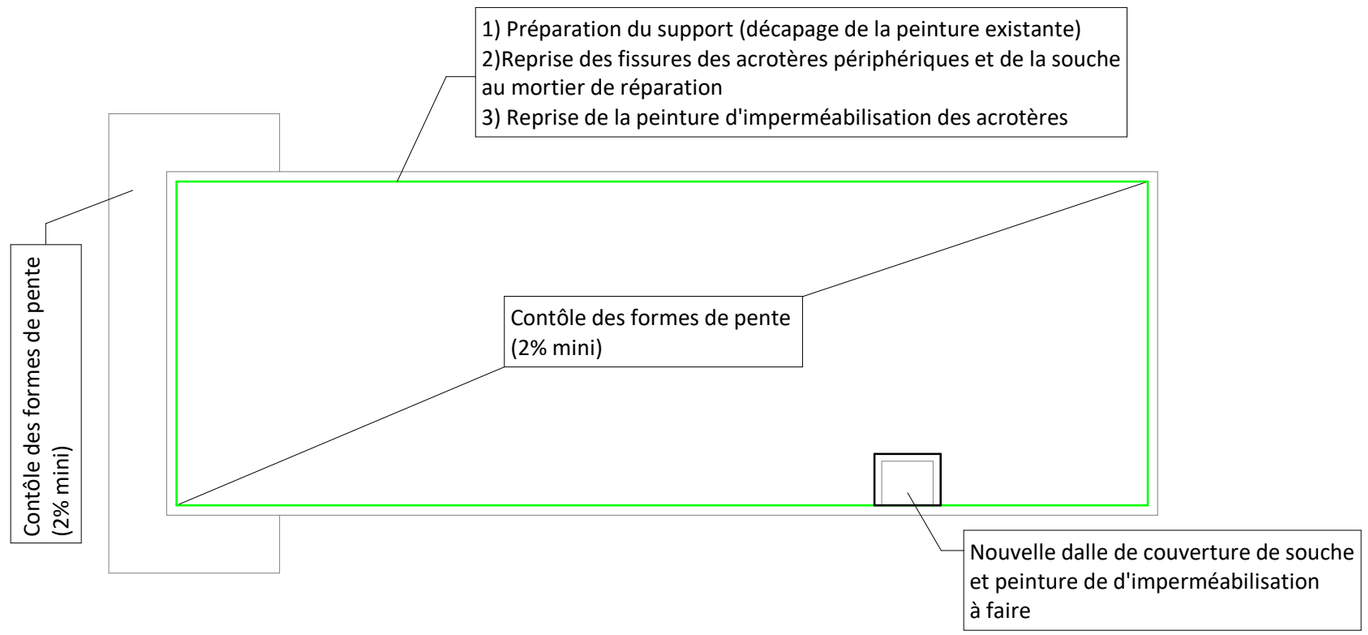
2 ET_PATIO_PB_BAT_D_Etape5.1
1 : 125

oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING	REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD	PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT D - ETAPE 5	N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
			1037	DCE	ETAN	100-10	1 : 125



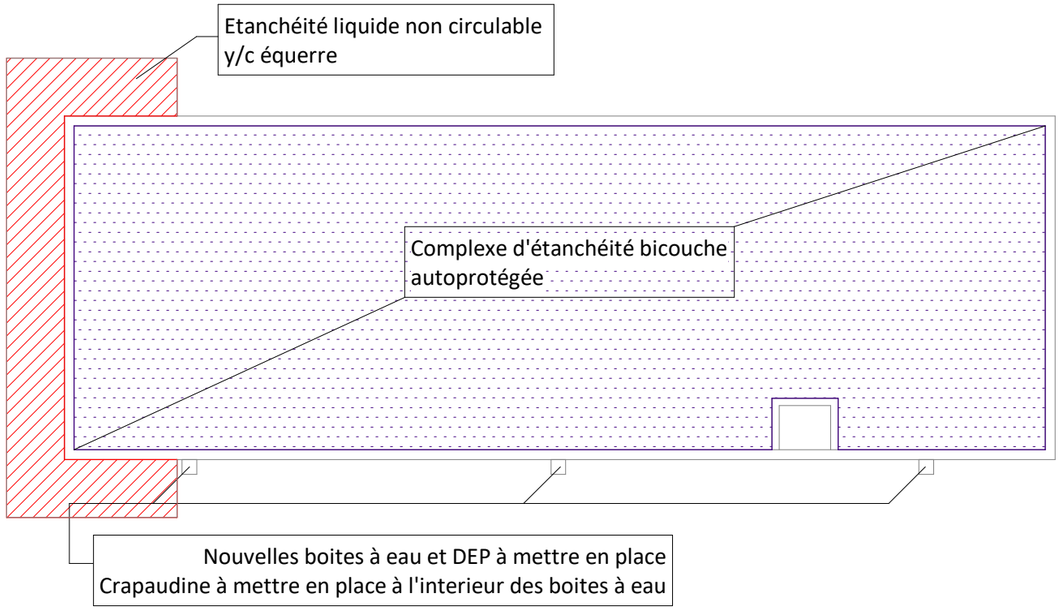
1 ET_TT_PB_BAT_L_Etape1
1 : 125

LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation de la terre végétale
	Décapage de la casquette béton
	Dépose des boites à eau / dalle de couverture souche
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Etanchéité liquide non circulable y/c équerre
	Couvertine en tête d'acrotère
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture

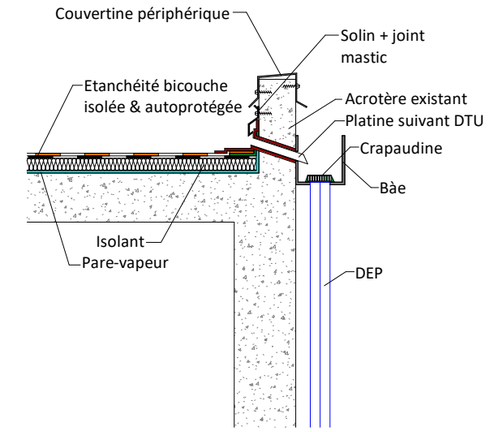


2 ET_TT_PB_BAT_L_Etape2
1 : 125

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD	PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT L - ETAPE 1 & 2	N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
		1037	DCE	ETAN	100-11	1 : 125

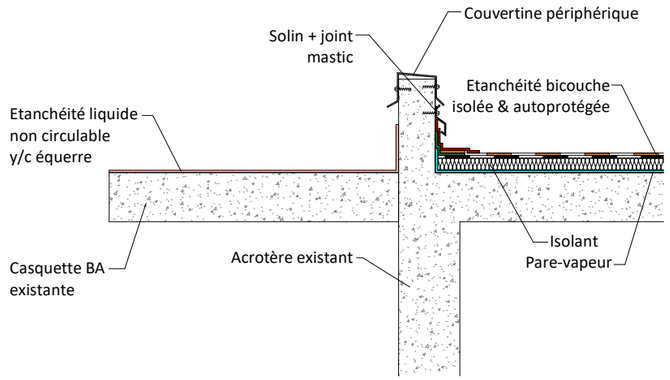


1 ET_TT_PB_BAT_L_Etape3
1 : 125

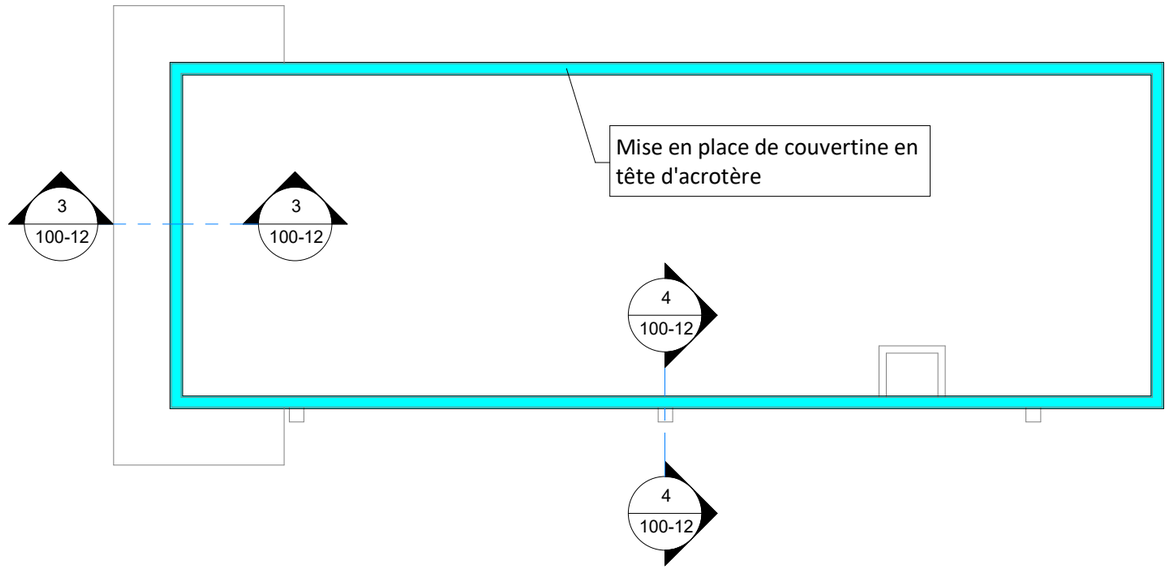


4 Détail sur boite à eau
1 : 25

LEGENDE ETANCHEITE	
INDEX	DESIGNATION
	Dépose et évacuation de la terre végétale
	Décapage de la casquette béton
	Dépose des boites à eau / dalle de couverture souche
	Etanchéité isolée & autoprotégée multi-couches
	Etanchéité liquide non circulable y/c équerre
	Couvertine en tête d'acrotère
	Décapage, reprise des fissures et reprise de la peinture
	Remplacement des solins de toiture



3 Détail sur étanchéité toiture terrasse (bat L)
1 : 25



2 ET_TT_PB_BAT_L_Etape4
1 : 125

REPRISE 2 ETANCHEITE AU CPSD	PHASAGE - ETANCHEITE - BATIMENT L - ETAPE 3 & 4	N° Affaire	Phase	Spécialité	N° Feuille	Echelle
		1037	DCE	ETAN	100-12	Comme indiqué